

Förslag till ändring, utvidgning och delvis upphävande av
stadsplan för del av

L U N D S B R U N N S S A M H Ä L L E

Ledsjö, Ova och Skälvums socknar, Götene kommun,
Skaraborgs län.

B E S K R I V N I N G

Planområdets läge och omfattning

Planförslaget omfattar hela det bebyggda Lundsbrunns samhälle. I gällande stadsplaner finns intagna områden, som inte erfordras för samhällets närmaste utbyggnad. I dessa områden har det föreslagits att gällande plan upphäves.

Befintliga förhållanden

Gällande planer

Inom Lundsbrunns samhälle gäller stadsplaner, fastställda 1939-08-18, 1946-03-01, 1954-02-24, 1954-12-21, 1958-06-12, 1960-04-06, 1961-02-16 och 1964-10-06 samt utomplansbestämmelser 1970-06-08.

Terräng och grundförhållanden

Planområdet utgöres av ett kulligt landskap, som redan i årtionden har varit bebyggt i nuvarande form och antagit parkkaraktär. Undergrunden består övervägande av moränmaterial.

Bebyggelse

Huvuddelen av tomtmarken är bebyggd, varvid övervägande delen av beståndet är äldre än 30 år. Egnahemsbebyggelsen dominerar.

Ägeförhållanden

Kvartersmarken är till största delen i privat ägo. Ett mindre område i planområdets mitt äges av kommunen.

Planförslaget

Planarbetet i Lundsbrunn har pågått sedan 1965. Förslaget innebär en modernisering av planutformningen i Lundsbrunn. Målet har varit ett bibehållande av den nuvarande karaktären på samhället. Bl.a. har handels- och hantverksrörelse inte medgivits i stadsplanebestämmelserna för bostads- kvarter. Järnvägsområdet är inte medtaget i den nya planen. Gatulängden har minskats.

Kommunstyrelsens arbetsutskott, som är kommunens generalplanekommitté, har år 1972 beslutat utreda hur Lundsbrunns framtida disposition och utveckling skall bli. Arbetet har påbörjats och kommer att bedrivas i samråd med invånarna.

Det har ansetts av byggnadsnämnden att större omändring av trafikföring och markdisposition än som har föreslagits, inte är realistisk. Invånarna har varit vana vid att ha samhället som det är nu och de skulle inte välkomna en omdirigering av trafiken på redan utlagda vägar.

Eftersom Lundsbrunn är ett villasamhälle med relativt stora tomter, måste man anse att barnen har goda möjligheter till lek. Ett antal lekplatser har dock tänkts på parkmark.

Lundsbrunns kurort äges av en allmännyttig stiftelse under Länsstyrelsens överinseende. Den vackra parken fungerar som rekreatiomsområde för båda kurortens gäster och samhällets innevånare.

Bebyggelse

Även om planförslaget kan betraktas som en saneringsplan, betyder inte detta att hus behöver rivas. Saneringen innefattar främst trafikföringen.

Nybebyggelse föreslås enbart som en förtätning av befintlig.

Trafik

I samråd med Statens vägverks representanter har planförfattaren eftersträvat att förbättra trafikföringen. Statens planverks rekommendation SCAPT 1968 efterföljes så mycket som det är möjligt i ett äldre område. De allmänna vägarna har således givits matarledskaraktär. Vissa bostadsgator har utformats som återvändsgator för att begränsa olämpliga rundkörningsmöjligheter. Samtliga dessa åtgärder kommer med säkerhet att minska antalet trafikolyckor, förbättra miljön för de gående och göra samhället trivsammare att bo i.

Planförslaget åtföljes av en illustrationskarta, som utvisar tänkt gångvägnät m.m.

Parkering

All parkering skall ske på tomtmark. Dock har vid kapellet i brunnsområdet en allmän parkeringsplats inlagts.

Tekniska utredningar

Vatten och avlopp

Inventering av utbyggda anläggningar har utförts av Ingenjörbyråen VIAK AB, som även har upprättat förslag till dagvattennät.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av K-konsult. Inför utställandet har komplettering utförts och markägareförteckning upprättats av lantmätare Jan Rehdin, Lidköpings lantmäteri-distrikt.

Elförsörjning

De elektriska ledningar, som i nuläget går i luftledning, förutsättes bli kablade i mark när planen genomföres.

Samråd

Under den mycket långa tid som planarbetet har tagit, har samråd hållits med många intressenter. Främst skall pekas på att samtliga markägare har formellt kallats att ta del av planförslagen redan två gånger. Utförningen av planen har rönt ringa kritik, och de fåtaliga anmärkningarna har i möjligaste mån beaktats. Dessutom har ett flertal markägaresammanträden hållits i Lundsbrunn, vid vilka anteckningar över diskussionen har förts. Även där framförda synpunkter har i möjligaste mån beaktats. Diskussionen med samhällets invånare har rört sig om planinstitutet. Nu har stadsplan föreslagits, varigenom invånarnas krav tillgodosätts.

Statens Vägverk har vid samråd krävt tomtutfartsfria matarleder genom samhället. Detta har kunnat genomföras endast genom detaljregleringar av tomtutfarter.

Länsstyrelsens planenhet, naturvårdsenhet och lantmäterienhet, Lidköpings lantmäteri-distrikt, Statens Järnvägar, Televerket, Landsantikvarien samt kommunala nämnder och styrelser har haft möjlighet att yttra sig över planförslaget. De önskemål som framstälts, har beaktats.

Mariestad 1972-10-11

VELLO RIOMAR ARKITEKTKONTOR AB

Vello Riomar
Vello Riomar
arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsen i Skövde län
beslut den 8. 5. 1973

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert

Förslag till ändring, utvidgning och delvis upphävande av
stadsplan för del av
L U N D S B R U N N S S A M H Ä L L E
Ledsjö, Ova och Skälvums socknar, Götene kommun,
Skarabergs län

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom

B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges inredning av samlings-salar samt lokaler för hantverk.
- d) Med H betecknat område får användas endast för hotell- och därmed jämförligt ändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- f) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Uh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

2 mom

S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 250 m².
- 3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.
- 4 mom Av tomt som omfattar med BH, H, J eller Lh betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § TAKLUTNING

På med n betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Mariestad 1972-10-11

VELLO RIOMAR ARKITEKTKONTOR AB

Vello Riomar
arkitekt SAR

111101 sammanträdesprotokoll nr 10
beslut den 8.5.1973
På tjänstens vägnar

Georg Hergert

Kommunfullmäktige i
Götene kommun
Kommunkontoret
533 00 GÖTENE

09.

Fastställelse av stadsplan i Götene kommun

Kommunfullmäktige i Götene kommun antog den 18 december 1972 ett av stadsarkitekt Vello Rönar åren 1968-72 upprättat och den 11 oktober 1972 daterat förslag till ändring, utvidgning och delvis upphävande av stadsplanen för del av Lundsbrunnas samhälle, med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning. Från antagande undantogs ett område angivet på plankartan med röd gränslinje.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Mot planförslaget har framställts anmärkningar från ägarna till fastigheterna Gutterop 1:34, 1:36, 1:98, 1:101, Gården 1 samt Braxen 1. Anmärkningarna, som bemötts av byggnadsnämnden i protokoll den 8 november 1972, § 489 har ej föranlett ändringar av planförslaget.

De sakägare som anfört anmärkningar mot planförslaget har beretts tillfälle till yttrande och därefter inkommit med skrivelser.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen med undantag av de områden, som på kartan angetts med blå gränslinjer. Undantag från fastställelse av planförslaget i dess norra del föranledes av att planutformningen bör prövas i samband med utvidgning av stadsplanens område samt beträffande den södra delen på grund av innehållet i de anmärkningar som anförts från sakägare inom området. Tillika meddelar länsstyrelsen, jämlikt 36 § byggnadslagen, förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd beträffande förenkända från fastställelse undantagna områden. Förbudet skall gälla till dess nytt förslag till plan för områdena antagits, dock längst till den 1 april 1976.

Bevårshänvisning avseende fastställelsebeslutet
bilaga formulär nr 3.
(civildepartementet)


Bevårshänvisning avseende byggnadsförbudet bilaga
formulär nr 2.
(civildepartementet)


1973-05-08

11.082-300-73

Länsstyrelsens beslut angående byggnadsförbudet skal jämlikt 151 § byggnadslagen lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Norling beslutat och byrådirektören Hergert varit föredragande, har även länsassessorn Fridell, länsarkitekten Ridal, t f naturvårdsdirektören Ström och överlantmätaren Pahlman deltagit


Gunnar Norling


Georg Hergert

Kopia, kartkopia
samt kopia av
best och beskr
till

SPV
planenh
lmätenh
dtlm
DN

Anslaget

Akten exp

Kopia till

nvenh
vi
hvn
kunst
telev
akten
laga kraft
Statens Järnvägar
A Källberg rek mb
May Olausson rek mb
Ragnar Ahlin rek mb
Boo Andersboo rek mb
Ragny Johansson rek mb

Kungörelse ang byggnadsförbud i:
Tidning för Skaraborgs län
Nya Lidköpings-Tidningen
Skaraborgs läns Tidning