



Underrättelse om granskning

Ändring av detaljplan för del av Lundsbrunns samhälle

Götene kommun ställer ut förslag till ändring av detaljplan för del av Lundsbrunns samhälle för granskning enligt plan- och bygglagen kap 5 § 18.

Aktuellt förslag (Understruket måste finnas med enligt PBL)

Syftet med planändringen är att möjliggöra en ändamålsenlig utveckling av kvarteret mellan Lundvägen, Dalavägen, Furuvägen och Stenåsgatan (omnämnt som kvarteret Björken i gällande stadsplan) i Lundsbrunn. Nuvarande stadsplan försvårar nyttjande av byggrätter för flera fastigheter på grund av:

- utfartsförbud över befintliga och tilltänkta utfarter
- en i stadsplanen planerad gata som går in i kvarteret Björken (gatan är ej utbyggd och avses ej byggas)
- tomtindelingsplan som omöjliggör önskade fastighetsregleringar

Planförslaget innebär att utfartsförbudet delvis plockas bort, att den i stadsplanen planerade gatan plockas bort samt att gällande tomtindelingsplan för kvarteret upphävs.

Kommunen bedömer att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan om det genomförs. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

Planförslaget i sin helhet med tillhörande handlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida, www.gotene.se/planlaggning. Du kan även be att få de skickade med post, skicka då din förfrågan till: miljo-ochbygglovnamnden@gotene.se.

Synpunkter

Granskningen pågår mellan 2024-09-18 och 2024-10-09. Under denna tid har du möjlighet att lämna dina synpunkter.

Du måste lämna **skriftliga** synpunkter för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen. Eventuella synpunkter ska vara försedda med tydlig avsändare, adress och i förekommande fall fastighetsbeteckning.

Så kan du lämna dina synpunkter

E-post
miljo-ochbygglovnamnden@gotene.se

Post
Götene kommun
Samhällsbyggnad
533 80 Götene

Märk gärna ditt brev med Märk gärna ditt brev med ”Ändring detaljplan Lundsbrunn”

Synpunkter ska ha inkommit senast den **9 oktober 2024**.



Frågor

Frågor om detaljplanen besvaras av planarkitekt John Cronqvist.
Tel. 0511-38 60 57, E-post: john.cronqvist@gotene.se

