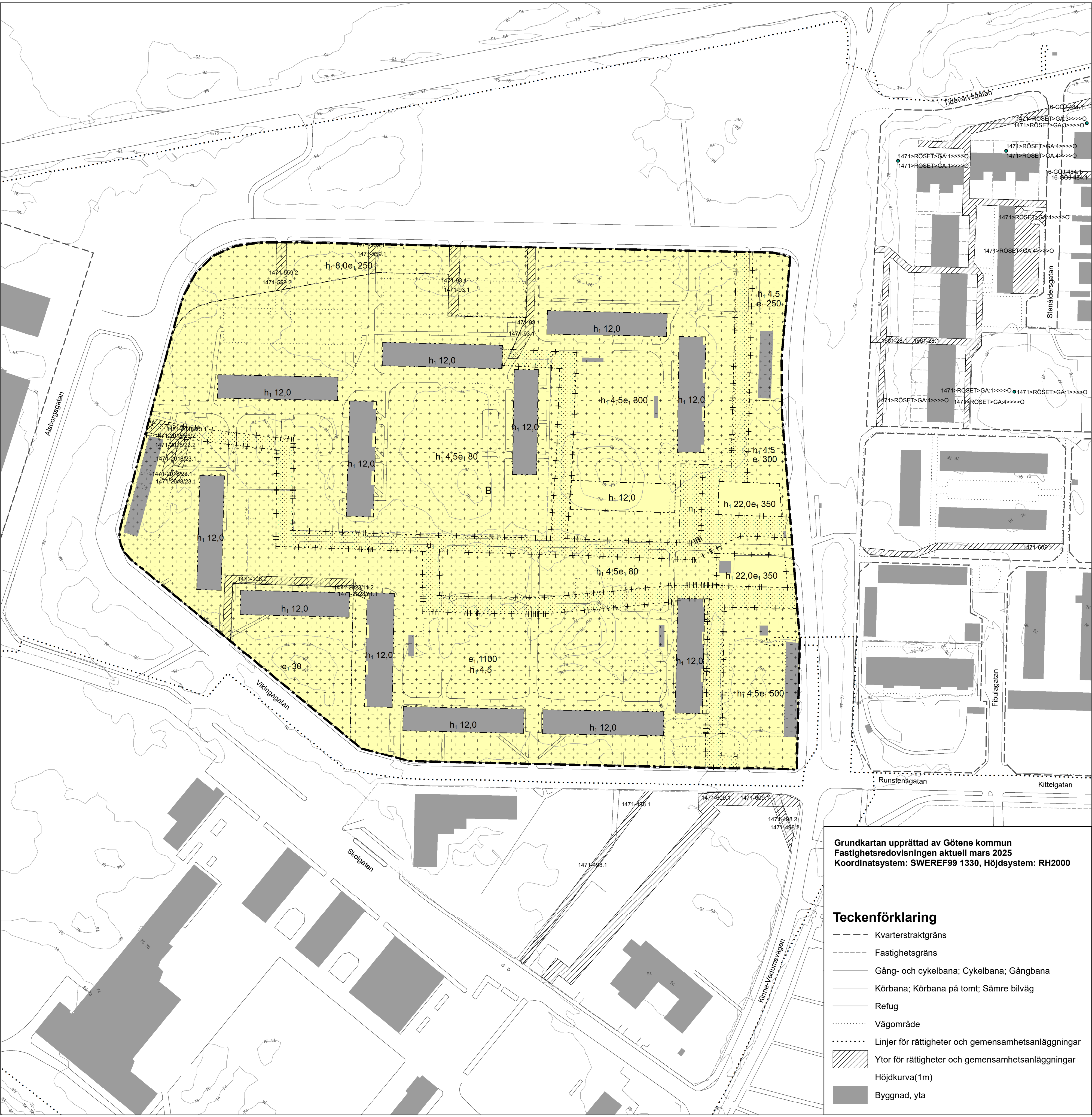




Grundkartan upprättad av Götene kommun
Fastighetsredovisningen aktuell mars 2025
Koordinatsystem: SWEREF99 1330, Höjdsystem: RH2000

Teckenförklaring

- Kvarterstraktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Gång- och cykelbana; Cykelbana; Gångbana
- Körbana; Körbana på tomt; Sämre bilväg
- Refug
- Vågområde
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Höjdkurva(1m)
- Byggnad, yta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

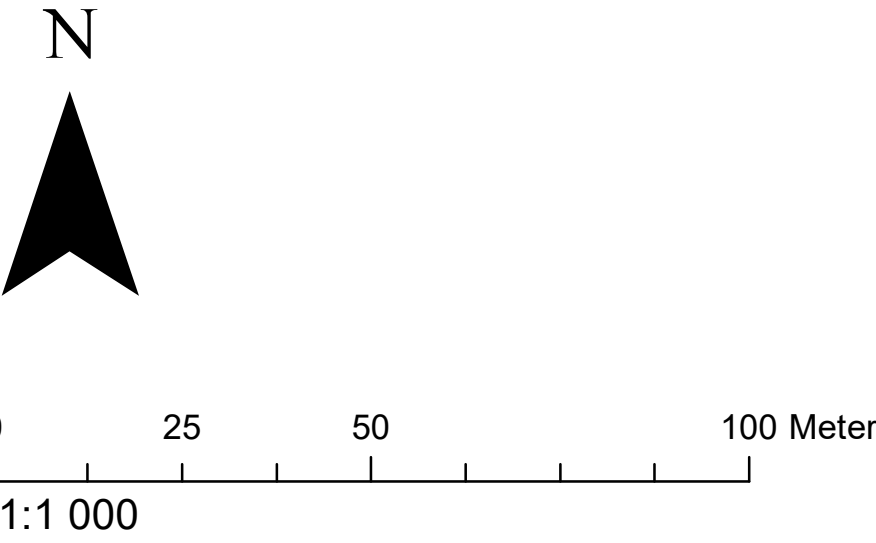
e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

n1 Fördröjning av dagvatten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Samrådshandling
2025-03-12



Götene kommun

Detaljplan för
kv. Hjälmen

Götene kommun Västra Götalands län

John Cronqvist
Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande

XX

Antagande

XXX

Laga kraft

XXX