

§ 19

Diarienummer KSK 2024/326

Ändring av stadsplan för del av Lundsbrunns samhälle

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar ändring av stadsplan för del av Lundsbrunns samhälle.

Reservation

Evalena Öman (V), Åsa Karlsson (S), Liv Gerding (S) och Conny Petersson (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Sektor samhällsbyggnad har på en privat fastighetsägares initiativ gjort en detaljplaneändring för att möjliggöra förtätning och byggnation i kv Björken Lundsbrunn. Denna detaljplaneändring innebär i praktiken att ett värde genereras i form av förändrade och utvidgade byggrätter för fastighetsägaren. Kostnaderna för detaljplaneändringen har i det här fallet helt och hållet bekostats av skattekollektivet.

Även om den här detaljplaneändringen är av enklare slag så innebär det att ett betydande belopp kan efterskänkas till en enskild fastighetsägare då nedlagd arbetstid och administrativa kostnader belastar den kommunala budgeten

Enligt kommunallagens likställighetsprincip så ska kommunen behandla alla medlemmar lika. Hur kommer kommunen agera när andra privata fastighetsägare önskar liknande detaljplaneändringar?

Då kommunens resurser för samhällsplanering är begränsade anser vi kommunen ska ha full kostnadstäckning för nedlagda kostnader av de som ansöker om detaljplaneändringar som inte är av allmänt intresse.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planändringen är att möjliggöra en ändamålsenlig utveckling av ett bostadskvarter i södra Lundsbrunn, i anslutning till Dalavägen och Lundvägen. Den nuvarande stadsplanen begränsar möjligheterna att utnyttja byggrätter för flera fastigheter på grund av följande faktorer: utfartsförbud som påverkar både befintliga och planerade utfarter, en planerad gata som enligt stadsplanen går in i kvarteret Björken (vilken inte är utbyggd och inte heller avses att byggas), samt en tomtindelningsplan som förhindrar de fastighetsregleringar som efterfrågas.

Planprocessen har fullföljts under 2024 där samråd genomfördes i juni 2024 och granskning ägde rum i oktober samma år. Beslut om såväl samråd som granskning har fattats i enlighet med gällande delegationsordning för samhällsbyggnad, område 6, punkt 6.3. Under processen har synpunkter inkommit, huvudsakligen rörande plantekniska frågor såsom utformningen av plankartan, vilka har hanterats och beaktats i det fortsatta arbetet.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Åsa Karlsson (S) med instämmande av Evalena Öman (V) och Liv Gerding (S) yrkar att beslut ska fattas i kommunfullmäktige.

Johan Månsson (GF), Bo Bergsten (KD), Anders Månsson (GF), Marcus Källander (M), Susanne Andersson (C) och Göran Andersson (M) yrkar bifall till liggande förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer liggande förslag till beslut mot Åsa Karlssons (S) yrkande och finner att liggande förslag till beslut bifalls.

Beslutsunderlag

Beslut KSAU 2024-12-11 Ändring av stadsplan för del av Lundsbrunns samhälle

Tjänsteskrivelse- ändring av stadsplan för del av Lundsbrunns samhälle, 2024-11-22

Plankarta 2024-11-22

Planbeskrivning 2024-11-22

Samrådsredogörelse 2024-09-04

Granskningsutlåtande 2024-11-22

Beslutet ska skickas till

Mark och planchef

Planarkitekt