

# Granskningsutlåtande

Ändring av stadsplan för del av  
Lundsbrunns samhälle, Götene kommun

Upprättad 2024-11-27

Dnr KSK 2024/326



**Götene kommun**

# Sammanfattning

## Sammanfattning av synpunkter

Totalt inkom 2 yttranden vid samrådet som varade mellan 2024-09-18 och 2024-10-09. De mest förekommande synpunkterna har handlat om nedanstående områden:

- Behov av u-område för befintliga va-ledningar.
- Tydlighet i plankarta

# Innehållsförteckning

Inledning .....	4
Förslag till beslut.....	4
Hur samråd och granskning har bedrivits.....	4
Inkomna synpunkter .....	5
Statliga verk och myndigheter .....	5
Kommunala nämnder och bolag.....	5
Ställningstagande.....	7
Revideringar efter granskningen .....	7
Kvarstående synpunkter.....	7
Medverkande .....	8

# Inledning

Detta utlåtande innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningen samt Götene kommuns svar och förslag till förändringar av planförslaget med anledning av synpunkterna.

Kommunstyrelsen har gjort bedömningen att detaljplanen inte är av komplicerad grad och att den följer intentionen i den gällande översiktsplanen och den handläggs därför enligt plan- och bygglagen (PBL) med standardförfarande.

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås med stöd av detta granskningsutlåtande anta det justerade detaljplaneförslaget.

## Hur samråd och granskning har bedrivits

### Detaljplanesamråd

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2024-06-05 till 2024-06-26. Under samrådstiden har planhandlingarna varit utsända till myndigheter och sakägare enligt framtagen sändlista och fastighetsförteckning. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

För en redogörelse över inkomna synpunkter från samrådet se särskild samrådsredogörelse upprättad september 2024.

### Granskning av detaljplan

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2024-09-18 till 2024-10-09. Under granskningstiden har planhandlingarna varit utsända till myndigheter och sakägare enligt framtagen sändlista och fastighetsförteckning. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

# Inkomna synpunkter

Nedan följer inkomna skrivelser, som innehåller synpunkter på förslaget, i sin helhet. Efter vardera skrivelsen kommer Götene kommuns kommentarer till skrivelsen.

Följande har godkänt eller lämnat skrivelser utan erinringar på förslaget:

- Länsstyrelsen
- Förvaltningen för service och teknik

## Statliga verk och myndigheter

### Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-05-21) har följande noterats:

Ett par delar som uppfattas otydliga i plankartan:

- Otydligt var utfartsförbud i nordväst slutar.
- Tvärsträck på utfartsförbud i sydöst är otydligt/saknas.

### Kommentar

*Plankartan förtydligas efter Lantmäteriets synpunkter.*

## Kommunala nämnder och bolag

### Götene Vatten och Värme

Inom det aktuella området finns allmänna distributionsledningar för vatten- och spillvatten som servar fyra av de befintliga fastigheterna. Ledningarna är av äldre datum och behöver på sikt förnyas.

Området ingår i VA-verksamhetsområde för dagvatten. Enligt VA- kartan saknas dagvattenservis till Guttorp 5:1, 5:5 och 1:93. GVV önskar att u- område skapas för befintligt ledningsstråk "Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar" Träd får inte planteras i detta område närmast ledningarna. Bredd 3m på vardera sida om befintligt spillvattenledningsstråk.

Området berör tomtmark på Guttorp 1:92, 1:93, 1:94 och mindre del av tomtmark närmast Lundvägen för Guttorp 1:91 och 5:5

Stora delar av befintlig tomtmark Guttorp 5:1, 5:5 och 1:90 ligger ca 2-3 meter lägre än gatunivån. Hur funkar det med ev. markutfyllning, avrinning och anslutning till befintliga VA-serviser?

## Kommentar

*U-område läggs till för att säkra de befintliga va-ledningarna. Aktuell planändring berör inte frågor om eventuell markutfyllning eller anslutning till VA-serviser. Dessa frågor får lyftas i samband med eventuell bygglovsansökan.*

# Ställningstagande

## Revideringar efter granskningen

Med anledning av inkomna synpunkter föreslås följande förändringar och tillägg göras i detaljplanen:

### **Plankarta**

- Plankartan har förtydligats vad det gäller symboler tillhörande utfartsförbud längs Lundvägen och Dalavägen.
- U-område har lagts till för att säkra upp befintliga va-ledningar.

### **Planbeskrivning**

Endast redaktionella ändringar.

## Kvarstående synpunkter

Skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet respektive granskningen och bedömts inte fått dem helt tillgodosedda.

### Synpunkter under samrådet

**-Länsstyrelsen**

**-Trafikverket**

**-Lantmäteriet**

### Synpunkter under granskningen

-

# Medverkande

Samrådsredogörelsen har tagits fram av Sektor Samhällsbyggnad, Götene kommun, genom John Cronqvist, planarkitekt.