

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- J Industri

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

*Utformning av allmän plats*

- dike<sub>1</sub> Dagvattendike
- damm<sub>1</sub> Damm

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

*Utnyttjandegrad*

- e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

*Placering*

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

*Utförande*

- b<sub>1</sub> Endast 75% av fastighetsarean får härdgöras

*Utformning*

- f<sub>1</sub> Skyltar får endast förekomma på byggnaders fasad
- f<sub>2</sub> Skyltar ska i storlek, utformning, placering och lyskraft underordna sig byggnaderna. Med hänsyn till trafiken på riksväg 44 samt för närliggande bostäder, får inga störande skyltar eller ljusanordningar uppföras
- f<sub>3</sub> Byggnader ska utformas med volym eller fasadväxling vid minst var 50:e meter mot riksväg 44
- f<sub>4</sub> Utomhusupplag mot riksväg 44 ska avskärmas med plank, mur eller vegetation
- f<sub>5</sub> Utomhusbelysning ska riktas nedåt, in mot industriområdet och ha en ljusfärg med 3000 grader Kelvin eller lägre

*Ändrad lovplikt*

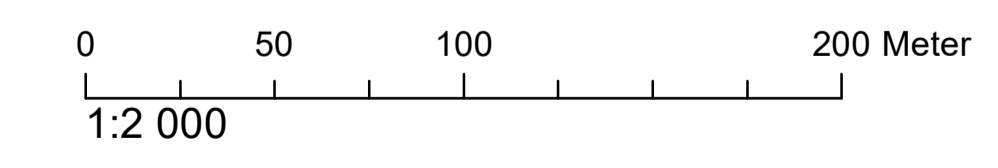
- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för härdgöring av mark .
- a<sub>2</sub> Bygglov krävs även för för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning.

**Skydd mot störningar (avgränsas med sekundär egenskapsgräns)**

- m<sub>1</sub> Fasader och fönster mot riksväg 44 skall utrustas med brandtekniskt skydd (EI30) respektive EW30
- m<sub>2</sub> Utrymningsvägar och entréer ska finnas som möjliggör utrymning och entré bort från riksväg 44
- m<sub>3</sub> Friskluftstagn ska vara riktad bort från riksväg 44
- m<sub>4</sub> Personalutrymmen såsom personalrum får ej placeras mot riksväg 44

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkartan upprättad av Götene Kommun  
Fastighetsredovisningen aktuell april 2023  
Koordinatsystem: SWEREF99 1330, Höjdsystem: RH2000

**Teckenförklaring**

- Gång- och cykelbana; Cykelbana; Gångbana
- Körbana; Körbana på tomt; Sämre bilväg
- Refug
- Vägområde
- Byggnad, linje
- · · Linjer för rättigheter och gemenshetsanläggningar
- ▨ Ytor för rättigheter och gemenshetsanläggningar
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- <alla andra värden>
- · · Anläggningsområde; Otdlad mark; Öppen mark
- Vatten
- Höjdsurval(1m)
- ▨ Fornlämningar (ytor)
- Bebyggelseområdesgräns
- Industri- och handelsbebyggelsegräns
- · · Odlingensmarksgrens
- Strandlinje, sjö
- · · Öppen marksgrens
- <alla andra värden>
- · · Anläggningsområde; Otdlad mark; Öppen mark
- Vatten

**Detaljplan för Backgården**

Götene kommun Västra Götalands län

John Cronqvist  
Planarkitekt

**Samrådshandling**  
**2025-01-22**

**Götene kommun**

Beslutsdatum
Godkännande XX
Antagande XXX
Laga kraft XXX