

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En miljöbedömning ska göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Planprogram för Kvarnåker trädgårdsstad

Syftet med planprogrammet är att skapa ett samlat och välgrundat planeringsunderlag för den framtida fysiska utvecklingen av utbyggnadsområdet Kvarnåker i Källby. Målet är att möjliggöra en blandad bebyggelse som integrerar rikligt med grönska och främjar en hållbar utveckling i linje med kommunens långsiktiga mål. Efter genomfört samråd och politiskt godkännande kommer planprogrammet att utgöra grunden för flera detaljplaner, vilka ska konkretisera och genomföra visionen för Kvarnåkers framtida utbyggnad.

1. Natur och miljö

1.1 Skydd/förordnanden

Berör planen:

	Ja	Nej	Kommentar
Områden med lagenlig skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde)	X		Del av programområdet omfattas av strandskydd från Råmmån. Prövning sker i samband med detaljplan.
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	<p>Inom det aktuella programområdet har flertalet arkeologiska utredningar genomförts varför ingen ytterligare arkeologisk utredning tagits fram specifikt för det aktuella planprogrammet. Inom det nu aktuella planområdet återfinns en fornlämning i form av en boplats (Raä Källby 33:1/L1962:7436). För denna fornlämning pågår en process om slutundersökning för borttagande.</p> <p>Inom planområdet finns även ytterligare två boplatser (Raä Källby 66:1/L1962:8118 och Raä Källby 65:1/L1962:7567). Dessa två fornlämningar bedöms i planprogramsskedet inte påverkas av tilltänkt exploatering. I samband med detaljplanering ska eventuell påverkan utredas närmare.</p>

1.2 Riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv

Kommer planen beröra:

	Ja	Nej	Kommentar
Område av riksintresse för naturvården		X	
Område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet	X		Hela Källby samhälle omfattas av riksintresse enligt 4 kap 2–3 § Miljöbalken Rörligt friluftsliv. Programområdet möjliggör en viktig tätortsutveckling och bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
--	--	---	--

1.3 Högt naturvärde

Kommer planen beröra:

	Ja	Nej	Kommentar
Område av riksintresse för naturvården		X	
Område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet	X		
Område som ingår i nätverket Natura 2000		X	

1.4 Ekologiskt särskilt känsligt område

Kommer planen beröra:

	Ja	Nej	Kommentar
Område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	

1.5 Vegetation

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	Större delen av ytan består idag av jordbruksmark. Inslag som holmar, större träd och stenmurar avses sparas i så hög utsträckning som möjligt. Exakt på vilket sätt detta ska ske bör redovisas i efterföljande detaljplan
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
Införande av någon ny växtart.		X	

1.6 Djurliv

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar reptiler, skaldjur, insekter)		X	

Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelse		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	

1.7 Landskapsbild

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
En försämring av någon vacker utsikt, ett landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild		X	<p>Större delen av området utgörs idag av jordbruksmark som präglas av öppna ytor och ett landskap med historiska och estetiska värden. I takt med att området exploateras kommer landskapsbilden att förändras, vilket är en naturlig följd av den planerade utvecklingen. Förändringen bedöms dock inte vara så omfattande att den skapar en för allmänheten negativ upplevelse av landskapet.</p> <p>För att harmonisera den nya bebyggelsen med omgivningen föreslås en gestaltning med låg och mänsklig skala, där byggnadernas utformning och placering anpassas för att smälta in i den befintliga miljön. Vidare kan inslag av grönområden och bevarande av vissa karaktärsdrag från det ursprungliga jordbrukslandskapet, såsom åkerholmar, träd och öppna vyer, bidra till att skapa en balanserad övergång mellan det gamla och det nya. På detta sätt strävar utvecklingen efter att skapa en trivsam och estetiskt tilltalande helhet för både boende och besökare</p>

1.8 Mark och vatten

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	Finns inget som tyder på problematik enligt utförda geotekniska undersökningar.
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
Risk för erosion		X	Inte i anslutning till någon planerad bebyggelse.

	Ja	Nej	Kommentar
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområden		X	
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	
Förändringar på grundvattenkvalitén		X	
Förändring av flödesriktningen för grundvattnet		X	
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
Förändrat flöde eller riktning i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	Dagvatten kommer behöva fördröjas innan det släpps vidare till Råmmån/Sandbäcken
Att vattendom krävs		X	

1.9 Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Avsevärd förändringar av mark- eller vattenanvändning i området	X		Jordbruksmarken föreslås omvandlas till bostadsbebyggelse, med tillhörande gator och grönområden
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	

Motverka mål och riktlinjer i grushållningsplanen		X	
Betydande ökning av fordonstrafik		X	Kommer leda till en ökande trafik på sikt. Den bedöms dock inte vara betydande i den mån att trafiksystemet inte skulle klara av det.
Försämrade kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, rekreativ anläggning etc)		X	Befintliga stråk som går genom området idag, avses behållas och vidareutvecklas.
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistorisk värdefull miljö (kulturminnesprogram)		X	

1.10 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

	Ja	Nej	Kommentar
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken	X		
Iaktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X	

2. Hälsa & säkerhet

2.1 Luft och Klimat

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
Obehaglig lukt		X	
Förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	

2.2 Miljöpåverkan från omgivningen

	Ja	Nej	Kommentar
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på		X	

otillräckligt skyddsavstånd enligt ”Bättre plats för arbete”			
--	--	--	--

2.3 Störningar, utsläpp, buller, vibration

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå		X	Utifrån utförd bullerutredning som genomfördes i samband med detaljplanen för ”koppling Nordskog”, kommer tillkommande trafik inte innebära att riktvärdena för trafikbuller överskrids.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X	Se ovan.
Vibrationer som kan störa människor		X	

2.4 Ljus och skarpt sken

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Nya ljussken som kan vara bländande		X	

2.5 Skyddsavstånd

Kan planen innebära att:

	Ja	Nej	Kommentar
Verksamhet/er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt ”Bättre plats för arbete” inte uppfylls		X	

2.6 Säkerhet

Kan planen medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X	
risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X	
kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	

2.7 Totalförsvarets intresse i samhällsplaneringen

	Ja	Nej	Kommentar
		X	Se ”Totalförsvarets intresse i samhällsplaneringen” för vidare bedömning. Ta kontakt med Beredskapssamordnaren vid behov.

3. Ställningstagande

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande		X	
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning ska göras		X	
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:	-		